



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cl. 1.2.4

DIRECTIA URBANISM
Nr. 56/125791/18.10.2024
Dosar IV/D.12

Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 56/125791 din 18.10.2024 / Nr.
act (RU)139042 din 13.11.2024
Data: 13.11.2024 16:09:21 (GMT+02:00)

CATRE:
Manica Daniel
Targoviste

Urmare a analizării adresei dumneavoastră înregistrata la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 56/125791 din data 18.10.2024, va comunicam ca asa cum am mentionat in adresa nr. 20672 din data 25.06.2021, pentru zona in care este amplasata locuinta dumneavoastra, s-a aprobat documentatia de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal ce a avut ca scop „Construire locuinte colective” aprobat prin HCL nr. 153/23.03.2008;

In ceea ce priveste documentatia de urbanism de tip Studiu de Oportunitate avand ca scop „Construire Aparthotel, imprejmuire teren, alei carosabile si pietonale, parcaje auto, sistematizare verticala” pe strada Cornel Popa, nr. 93A va comunicam :

- Regimul de inaltime propus este D+P+2E+3R avand ca H max = 14 m, POT max = 35 % si CUT = 1,46 ;
- Destinatia propusa este IS – Zona pentru institutii publice si servicii ;
- La etapa ulterioara (Plan Urbanistic Zonal), documentatia de urbanism va fi insotita de toate avizele conform legislatiei in vigoare.

Atasam documentatia de tip Studiu de Oportunitate inregistrata cu nr. 56/132970 din data 01.11.2024 (parte desenata si extras din memoriul de prezentare)

PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,*
VICEPRIMAR

Semnat digital de:
CATALIN RADULESCU
Aprobare
13.11.2024 16:07:58
(GMT+02:00)

ARHITECT SEF,

INTOCMIT,

Semnat digital de:
ALEXANDRINA-MARIA SOARE
Avizare
13.11.2024 15:02:24
(GMT+02:00)

Semnat digital de:
ALEXANDRU-NICOLAE CIOBANU
Intocmit
13.11.2024 11:36:46
(GMT+02:00)

***Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 1973\23.10.2024 a Primarului Municipiului Targoviste**

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

☎ 0245 611 222 0786 122 500 0245 612 000 0245 611 378 Fax 0245 247 054

AC
21.10. 2024

| | | |
|-----------------------|-----------|------|
| JUDEȚUL DÂMBOVIȚA | | |
| MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE | | |
| Nr. | 56/125791 | |
| Ziua | Luna | Anul |
| | 18 OCT. | 2024 |

Catre U.A.T. Targoviste

In atentia Domnului Primar

Referitor la ANUNT PUBLIC – PUZ - inregistrat cu nr 56/120755

Subsemnatul Manica Daniel,

, prin prezenta va solicitam sa pastrati PUZ-ul existent, sa nu modificati regimul de inaltime, si destinatia existenta deoarece nu suntem de acord cu modificarea PUZ.

Avand in vedere ca noi avem montate panouri solare, care produc energie electrica pentru locuinta noastra, si panourile se incarca de la primele ore ale diminetii cand primesc radiatie solara, o umbrire a panourilor dinspre EST inseamna ca acestea nu mai primesc radiatia solara si noi respectiv nu mai beneficiem de energia electrica produsa de panourile solare.

Conform certificat urbanism emis de Municipiul Targoviste pentru locuintele noastre, **inaltimea maxima a zonei este de 10m.**

Prin prezenta ne exprimam REFUZUL NOSTRU DE MODIFICARE PUZ, in calitate de vecini , locuind la adresa Cornel Popa nr 95.

Avand in vedere ca pe site-ul institutiei pmtgv.ro nu se gasesc informatii despre intentia de modificare PUZ, iar panoul de publicitate este deja rupt si nu contine informatii lamuritoare asupra intentiei de modificare PUZ, va solicitam sa ne furnizati intreaga documentatie de urbanism pentru PUZ - Cornel Popa nr. 93 conform ANUNT PUBLIC – PUZ - inregistrat cu nr. 56/120755, avand calitatea de **vecin** cat si in baza Legii 544.

Daniel Manica